

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Иркутский техникум авиастроения и материалообработки»
(ГАПОУ ИО ИТАМ)

ПРИКАЗ

от 08 июня 2026г.

№ 07-03-1/121

г. Иркутск

«Об оплате за проживание в общежитии»

В соответствии с ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, со ст. 39 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 8 ст. 2, п.2 ст. 13 Федерального закона от 3 ноября 2006 г. N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", руководствуясь Приказом министерства просвещения Российской Федерации от 04.08.2020г. № 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации», Порядком определения размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда г. Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 31 марта 2017г. N 031-06-327/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26.02.2010г. № 031-06-437/10», Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 г. N 27-МПР «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области», в соответствии с Постановлением РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений...», с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 29 декабря 2025 г. N 79-716-спр "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области на 2026 год", Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17 ноября 2020 г. N 58-38-мпр "Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области", Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 19 декабря 2025 г. N 79-524-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП «Водоканал» г. Иркутска, с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 19 декабря 2025 года №79-546-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области» (тарифы для ООО «Байкальская энергетическая компания»), Нормативами потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области, утвержденными приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30 декабря 2016г. № 184-мпр, Уставом ГАПОУ ИО ИТАМ, а также, учитывая согласие Студенческого совета (Протокол № 20 от 20.06.2023г.) и Совета родителей (Протокол №4 от 23.06.2023г.);

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Расчет ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ ИО ИТАМ на 2026-2027 учебный год (Приложение 1).
2. Бухгалтерии производить расчет размера платы за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств областного бюджета и за счет собственных средств;

- с 01.09.2026г. начисление производить за период обучения с 01.09.2026г. по 30.09.2026г. в размере **1039 (одна тысяча тридцать девять) рублей 12 копеек**; за стирку белья **828 (восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек**. Итого **1901 (одна тысяча девятьсот один) рубль 12 копеек**.

- с 01.10.2026 г., далее ежемесячно с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. **1164 (одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля 60 копеек**; за стирку белья **828 (восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек**. Итого **2026 (две тысячи двадцать шесть) рублей 86 копеек**, согласно расчету (приложение 1).

3. Не взимать плату за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в ч. 4 ст. 39 и ч. 5 ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», находящимся на полном государственном обеспечении (студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя).

4. С обучающихся, указанных в ч. 4 ст. 39 и ч. 5 ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и не находящихся на полном государственном обеспечении не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

В соответствии с ч. 6 ст. 39 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» учреждение снижает размер платы за коммунальные услуги данной категории обучающихся на понижающий коэффициент 0,5.

Бухгалтерии производить расчет размера платы за проживание в общежитии для указанных обучающихся:

с 01.09.2026г. (начисление производить за период обучения с 01.09.2026 г. по 30.09.2026 г.) в размере **519 (пятьсот девятнадцать) рублей 56 копеек**. Итого **1347 (одна тысяча триста сорок семь) рублей 56 копеек**, согласно расчету (приложение 1).

с 01.10.2026 г. (начисление производить за период обучения с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.) в размере **582 (пятьсот восемьдесят два) рубля 30 копеек**. Итого **1410 (одна тысяча четыреста десять) рублей 30 копеек**, согласно расчету (приложение 1)

5. Утвердить расчет стоимости стирки постельного белья (Приложение 2).

С 01.09.2026г. по 31.12.2026г. при расчете размера платы за стирку белья применять понижающий коэффициент 0,57.

Бухгалтерии производить расчет размера платы за стирку белья с 01.09.2026г. за период обучения с 01.09.2026г. по 31.12.2026г. в размере **828 (восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек** ежемесячно.

С обучающихся, указанных в ч. 4 ст. 39 и ч. 5 ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» находящихся на полном государственном обеспечении не взимать плату за стирку белья.

6. Утвердить расчет стоимости пользования энергоемкими приборами (Приложение 3).

7. Заместителю директора (по учебно-воспитательной работе) Ворониной Л.П. довести до сведения обучающихся и их родителей/законных представителей содержание приказа.

8. Заместителю директора (по ИТ) Односторонцеву Александру Васильевичу в соответствии с подпунктом «о» п. 1 ч. 2 ст. 29 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 3 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 октября 2021 г. № 1802, а также Приказом Рособнадзора от 04.08.2023 № 1493, разместить на официальном сайте ГАПОУ ИО ИТАМ информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии с приложением копии приказа.

9. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

В.В. Зяблова

РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ
за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ ИО ИТАМ на 2026-2027 учебный год.
Произведен согласно установленным в Иркутской области тарифам
на период с 01.09.2026г. по 31.12.2026г.

В соответствии с ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса РФ жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Исходя из чего рассчитываем размер платы за проживание в общежитии ГАПОУ ИО ИТАМ исходя из учета проживания в жилом помещении (комнате) площадью 18 м² трех обучающихся.

В соответствии с п. 3 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за:

1. пользование жилым помещением
2. плату за коммунальные услуги.

1. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

В соответствии с Приказом министерства просвещения Российской Федерации от 04.08.2020г. № 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации» устанавливается максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в государственных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учредителем которых выступает министерство образования Иркутской области, в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии, для общежития коридорного типа - 0,5

Согласно Приложению № 1 к Постановлению администрации города Иркутска от 31 марта 2017г. N 031-06-327/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26.02.2010г. № 031-06-437/10» размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{\text{наем}} = H_b * K_j * K_c * S_{\text{чел}} * 0,5$$

где

$P_{\text{наем}}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы (утверждается Администрацией г. Иркутска);

$S_{\text{чел}}$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

0,5 - понижающий коэффициент типа планировки жилых помещений для общежитий коридорного типа (Приказ Минпросвещения № 389).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_b = C_{Pc} * 0,001, \text{ где}$$

C_{Pc} - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определена по данным ЕМИСС (государственная статистика) 118 101,00 руб.

Интегральное значение K_j (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Коэффициент качества жилого помещения:

0,8 - для квартир низкого качества - это квартиры в домах массовых серий застройки, пониженной этажности (включая 5-этажные дома), с низким качеством строительных материалов, в том числе с деревянными стенами, изношенностью коммуникаций, неудобными планировками, спроектированные как квартиры гостиничного (коридорного) типа с кухней и удобствами на этаже, не имеющие хотя бы одного из следующих видов коммунальных удобств: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения.

1,0 - для квартир среднего качества - это квартиры в кирпичных, крупнопанельных и крупноблочных домах, построенных по типовым проектам, относящихся к жилищному фонду до 1999 года ввода в эксплуатацию, с наличием небольших подсобных помещений, со смежными комнатами, совмещенным санузлом.

1,3 - для квартир улучшенного качества - это квартиры в кирпичных, крупноблочных и крупнопанельных домах массовой типовой застройки, относящихся к жилищному фонду после 1999 года ввода в эксплуатацию, с улучшенными характеристиками: наличием всех видов коммунальных удобств, изолированными комнатами, наличием больших подсобных помещений.

Коэффициент степени благоустройства жилого помещения

благоустроенное жилое помещение - 1,3

жилое помещение, имеющее не все виды благоустройства - 1,0

неблагоустроенное жилое помещение - 0,8

Коэффициенты местоположения дома

N	Район города	Коэффициент местоположения дома
1	Ленинский	0,9

Величина коэффициента соответствия платы = 0,1

$$H_b = 118 \ 101,00 * 0,001 = 118,10 \text{ руб.}$$

$$K_j = (1,0 + 1,00 + 0,9) / 3 = 0,967$$

$$K_c = 0,1$$

$$S_{\text{чел}} = 6 \text{ кв.м.}$$

$$P_{\text{наем}} = 118,10 * 0,967 * 0,1 * 6 * 0,5 = 34,26 \text{ руб.}$$

В соответствии с ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в

Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

2. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод.

2.1. СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ: Согласно Приказу Службы по тарифам Иркутской области от 29 декабря 2025 года № 79-716-спр "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области на 2026 год" тарифы на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 года составляет 1,80 руб., с 1 октября 2026 года составляет 2,10 руб..

Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 г. № 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» нормативы потребления электроэнергии составляют:

Норматив потребления в общежитии, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч на 1 человека в месяц		Итого
	Норматив потребления на 1 человека в месяц при трехместном размещении (кВт*ч)	Тариф (руб.)	
1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 года	74	1,80	133,20
с 1 октября по 31 декабря 2026 года	74	2,10	155,40

3.2. СТОИМОСТЬ ОТОПЛЕНИЯ

В соответствии с Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений...» и нормативами потребления коммунальной услуги по отоплению утвержденными Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17 ноября 2020 г. N 58-38-мпр "Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области" норматив потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных домов со стенами из кирпича 5-9 этажных в г. Иркутске составляет 0,0265 Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц

Согласно Приказа Службы по тарифам Иркутской области от 19 декабря 2025 года № 79-546-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области» тариф на тепловую энергию в период с 01.07.2026г. по 31.12.2026г. составляет: 2 516,65 руб./Гкал., из чего следует:

Стоимость 1 м³	Стоимость 6 м³
----------------	----------------

0,0265 * 2516,55 = 66,69 руб.	400,15 руб.
-------------------------------	-------------

3.3. СТОИМОСТЬ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Согласно нормативам потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области утвержденных приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30 декабря 2016г. № 184-мпр:

Нормативы потребления коммунальных услуг в жилом помещении куб. м на 1 человека, в месяц Для домов, использующихся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением		
холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	водоотведению
2,98	1,90	4,88

Согласно Приказа Службы по тарифам Иркутской области от 19 декабря 2025 года № 79-546-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области» (тарифы для ООО «Байкальская энергетическая компания») стоимость горячего водоснабжения составляет:

- компонент на тепловую энергию Гкал – 2235,04 руб./Гкал.
- компонент на теплоноситель м³ – 33,02 руб./ куб.м.
- в период с 01.10.2026г. по 31.12.2026г.:
- компонент на тепловую энергию Гкал – 2480,89 руб./Гкал.
- компонент на теплоноситель м³ – 36,65 руб./ куб.м.

Формула для расчета платы за компонент теплоноситель (Ртн)

$R_{тн} = (T * V)$, где

T – тариф, руб./куб.м.

V – объем потребленного коммунального ресурса

Формула для расчета платы за компонент на тепловую энергию (Ртэ)

$R_{тэ} = T * K * V$, где

T – тариф, руб./Гкал.

K – величина тепловой энергии, потребленной на подогрев 1 куб.м. воды равный 0,075.

V – объем потребленного коммунального ресурса

1) в период с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.:

Теплоноситель: $33,02 * 1,90 = 62,74$ руб.

Тепловая энергия: $2235,04 * 0,075 * 1,90 = 318,49$ руб.

СТОИМОСТЬ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 1 человека в месяц в период с 01.01.2026г. по 30.09.2026г. = 381,23 руб.

2) в период с 01.10.2026г. по 31.12.2026г.:

Теплоноситель: $36,65 * 1,90 = 69,63$ руб.

Тепловая энергия: $2480,89 * 0,075 * 1,90 = 353,53$ руб.

СТОИМОСТЬ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 1 человека в месяц в период с 01.10.2026г. по 31.12.2026г. = 423,16 руб.

3.4. СТОИМОСТЬ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

На основании Приказа Службы по тарифам Иркутской области от 19 декабря 2025 года № 79-524-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП "Водоканал" г. Иркутска (ИНН 3807000276), тариф на холодное водоснабжение на 2026 год составляет:

Период	Тариф (руб./м³)	
	Питьевая вода	Водоотведение
с 01.09.2026 по 30.09.2026	18,99	23,10
с 01.10.2026 по 31.12.2026	20,85	25,36

1) в период с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.:

СТОИМОСТЬ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 1 человека в месяц = $18,99 * 2,98 = 56,59$ руб./мес.

2) в период с 01.10.2026г. по 31.12.2026г.:

СТОИМОСТЬ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ на 1 человека в месяц = $20,85 * 2,98 = 62,13$ руб./мес.

3.5. СТОИМОСТЬ ВОДООТВЕДЕНИЯ

1) в период с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.:

СТОИМОСТЬ ВОДООТВЕДЕНИЯ на 1 человека в месяц = $23,10 * 4,88 = 112,73$ руб./мес.

2) в период с 01.10.2026г. по 31.12.2026г.:

СТОИМОСТЬ ВОДООТВЕДЕНИЯ на 1 человека в месяц = $25,36 * 4,88 = 123,76$ руб./мес.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОБЩЕЖИТИИ на 1 человека при 3-х местном размещении

Вид платежа	Коэффициент	Итого в период с 01.09.2026г. по 30.09.2026г. (руб.)	Итого в период с 01.10.2026г. по 31.12.2026г. (руб.)
Электроснабжение	1	133,20	155,40
Отопление за 6 кв. м.	1	355,37	400,15
Горячее водоснабжение	1	381,23	423,16
Холодное водоснабжение	1	56,59	62,13
Водоотведение	1	112,73	123,76
Итого		1039,12	1164,60

КАЛЬКУЛЯЦИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ЗА МЕСЯЦ на 1 человека при 3-х местном размещении

Вид платежа	Сумма в период с 01.09.2026г. по 30.09.2026г. (руб.)	Сумма в период с 01.10.2026г. по 31.12.2026г. (руб.)
Ежемесячная плата за пользование жилым помещением	34,26	34,26
Плата за коммунальные услуги	1039,12	1164,60
ИТОГО:	1073,38	1198,86

ИТОГО с 01.09.2026г. по 30.09.2026г.:

Вид платежа	Количество проживающих в предоставляемом по договору помещении	
	1	Льготный тариф
Ежемесячная плата за пользование жилым помещением	34,26	0,00
Плата за коммунальные услуги	1039,12	519,56
Всего:	1073,38	519,56
Дополнительные услуги:		
Стоимость стирки постельного белья	828,00	828,00
ИТОГО	1 901,38	1347,56
РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ:		

ИТОГО с 01.10.2026г. по 31.12.2026г.:

Вид платежа	Количество проживающих в предоставляемом по договору помещении	
	1	Льготный тариф
Ежемесячная плата за пользование жилым помещением	34,26	0,00
Плата за коммунальные услуги	1164,60	582,30
Всего:	1198,86	582,30
Дополнительные услуги:		
Стоимость стирки постельного белья	828,00	828,00
ИТОГО	2 026,86	1 410,30
РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ:		

Размер платы за проживание на 1 человека при 3-х местном размещении

Месяц	Плата в месяц	Стоимость стирки постельного белья	Итого за месяц	Плата за 1-полугодие 2026-2027 уч. года (за 4 месяца)
сентябрь	1 073,38	828,00	1901,38	7 981,96
октябрь	1 198,86	828,00	2026,86	
ноябрь	1 198,86	828,00	2026,86	
декабрь	1 198,86	828,00	2026,86	

Размер платы за проживание на 1 человека при 3-х местном размещении (льготный тариф)

Месяц	Плата в месяц	Стоимость стирки постельного белья	Итого за месяц	Плата за 1-полугодие 2026-2027 уч. года (за 4 месяца)
сентябрь	519,56	828,00	1347,56	5578,46
октябрь	582,30	828,00	1410,30	
ноябрь	582,30	828,00	1410,30	
декабрь	582,30	828,00	1410,30	

Полный размер платы в месяц со всеми дополнительными услугами с 01.10.2026г. по 31.12.2026г.:

Вид платежа	Количество проживающих в предоставляемом по договору помещении	
	1	Льготный тариф
Расчет пользования энергоемкими приборами	201,60	201,60
ИТОГО:	2 228,46	1 611,90

Нормативно-правовые акты, являющиеся основаниями расчета:

1. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004. № 189-ФЗ;
2. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
3. Приказ министерства просвещения Российской Федерации от 04.08.2020г. № 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации»;
4. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда г. Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 31 марта 2017г. N 031-06-327/7 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 26.02.2010г. № 031-06-437/10»
5. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 г. N 27-МПР «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области»
6. Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 29 декабря 2025 года № 79-716-спр "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области на 2026 год"
7. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17 ноября 2020 г. N 58-38-мпр "Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области".
8. Приказа Службы по тарифам Иркутской области от 19 декабря 2025 года № 79-546-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области» (тарифы для ООО «Байкальская энергетическая компания»)
9. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области утвержденных приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30 декабря 2016г. № 184-мпр;
10. Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 19 декабря 2025 года № 79-524-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП "Водоканал" г. Иркутска (ИНН 3807000276)
11. Правило включения в стоимость: Согласно пп. 1 п. 2 ст. 170 НК РФ, если организация приобретает товары или услуги (в данном случае — коммуналку у монополистов) для использования в операциях, *освобожденных от НДС* (проживание студентов), то «входной» НДС не принимается к вычету из бюджета, а в полном объеме включается в стоимость этих услуг.

Заместитель директора по ЭиФ /Гришанов А. В./

Приложение № 2 к приказу № 07-03-1/ 121
от "08" июня 2026г.

Расчет стоимости стирки постельного белья (основание
Договор от 27.03.2023 № 2023.45193 Приложение 1)

№ п/п	Наименование	Вес (кг.)	Периодичность	Цена за 1 кг. (50%)	Сумма (руб.)
1.	Стирка наволочки (каждые 7 дней)	0,15	4,00	90,00	54,00
2.	Стирка полотенца (каждые 7 дней)	0,15	4,00	90,00	54,00
3.	Стирка простыни (каждые 7 дней)	0,4	4,00	90,00	144,00
4.	Стирка пододеяльника (каждые 7 дней)	1,5	4,00	90,00	540,00
5.	Стирка покрывала	2,00	0,20	90,00	36,00
				Итого за месяц	828,00
				Итого за 10 месяцев	8 280,00

Расчет пользования энергоемкими приборами в студенческом общежитии ГАПОУ ИО ИТАМ

№ п/п	Оборудование	Среднесуточное время работы ч/сут. (данные с сайта elektrik-doneck.at.ua (Приложение 1))	Мощность, Вт. (данные с сайта https://postroyka.ru/images/elsnabzhenie.JPG (Приложение 2))	Потребление электроэнергии (руб./месяц) (данные с сайта https://www.calculat.org/ru/энергия/потребление-электроэнергии.html) (Приложение 3,4))
1.	Холодильник	2	600	75,60
2.	Телевизор	5	400	126,00
Итого				201,60

Заместитель директора по ЭиФ

Гришанов А. В.

- ПРИКАЗЫВАЮ:**
1. Утвердить Расчет ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии ГАПОУ ИО ИТАМ на 2026-2027 учебный год (Приложение 1).
 2. Бухгалтерии производить расчет размера платы за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств областного бюджета и за счет собственных средств.